



Scan mij!



**Louise Henriëtestraat 2 X,  
2595 TH, 's-Gravenhage**

**€ 575.000,- k.k.**



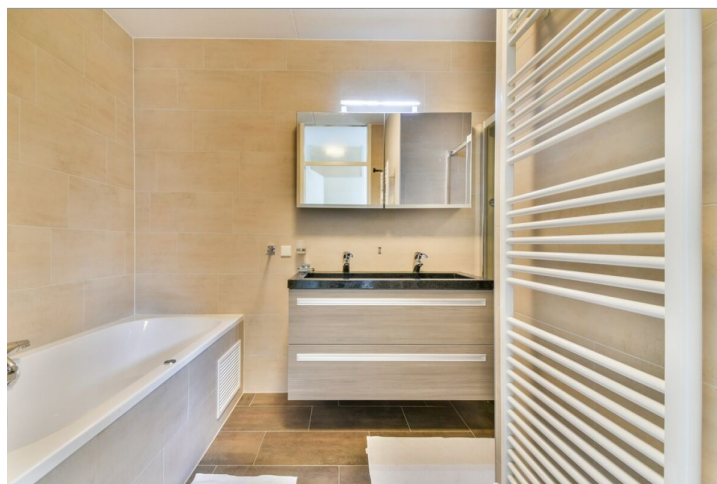
- |                   |                            |                |          |
|-------------------|----------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Appartement</b>         | ● Energielabel | <b>A</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>118.5 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>5</b> |

**Meer weten over over deze woning?**  
[www.louisehenriettestraat2x.nl](http://www.louisehenriettestraat2x.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2001
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	118.5 m <sup>2</sup>
Inhoud	430 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Volledig, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Garage	Binnen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	Kabel TV, Garage, Tuin, Opslagruimte, Mechanische ventilatie
Gemeente	Den haag



## Omschrijving

**\*\*English below\*\*** **\*\*Deze verkoop geschiedt op basis van het 'Eerlijk bieden'-principe\*\*** IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN. Dat is zeker mogelijk! Om deze woning te bezichtigen klik op 'Vraag een bezichtiging aan' op Funda. Na uw reactie ontvangt u een link waarmee u zelf een tijdslot kunt kiezen en uw bezichtiging kunt inplannen.

Welkom in deze verrassend ruime en lichte maisonnette met parkeerplaats aan de groene Louise Henriëttestraat in de gewilde wijk Bezuidenhout! Deze woning met een woonoppervlakte van maar liefst 118,5 m<sup>2</sup> combineert comfort, functionaliteit en buitenruimte op een geweldige manier. Ideaal voor starters, expats of jonge gezinnen die graag in een levendige wijk willen wonen, maar ook willen genieten van een eigen tuin, berging én een privéparkeerplaats in de garage.

Highlights van deze woning:

- \* Ruime maisonnette van 118,5 m<sup>2</sup> met praktische indeling
- \* Drie slaapkamers en een royale woonkamer
- \* Een zonnige tuin aan de zijkant en achterkant (totaal ca. 83 m<sup>2</sup>), gelegen op het noordoosten
- \* Moderne keuken (2018) met eet-/werkkamer
- \* Moderne badkamer (2018) en separate toiletruimte
- \* Eigen berging én parkeerplaats in de afgesloten garage
- \* Met goede isolatie en Energielabel A
- \* CV ketel uit 2018
- \* Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 159,95 voor het appartement en € 37,90 voor de parkeerplaats
- \* Centrale ligging in het populaire **Bezuidenhout**, dichtbij voorzieningen en openbaar vervoer

Woonkamer, keuken, werkkamer en tuin:

Deze maisonnette biedt een speelse en ruime indeling verdeeld over twee woonlagen. De royale woonkamer, met open keuken voorzien van apparatuur, is heerlijk licht en heeft openslaande deuren naar de tuin, die zowel aan de zijkant als aan de achterkant is gelegen. De tuin op het noordoosten biedt volop mogelijkheden om lekker buiten te zitten, te tuinieren of te genieten van een kop koffie in de ochtendzon.

Slaapkamers en badkamer:

Op de verdieping vind je drie fijne slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad en wastafel. Ook is er een separate toiletruimte, wat het wooncomfort vergroot.

Berging:

De praktische inpandige berging op de begane grond zorgt voor extra opbergruimte, ideaal voor fietsen of seizoensspullen.

Parkeren? Geen probleem! Je beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage – een absolute luxe in de stad.

Over de omgeving:

De Louise Henriëttestraat ligt in Bezuidenhout, een wijk met karakter, op steenworp afstand van de Theresiastraat met winkels, supermarkten, gezellige horeca en scholen. Het Haagse Bos ligt op loopafstand. Diverse tram- en bushaltes en uitvalswegen liggen in de buurt, ben je uitstekend verbonden met de rest van de stad én daarbuiten. Binnen 10 minuten fietsen sta je in het centrum van Den Haag of op het strand van Scheveningen.



#### Kortom:

Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, gemak en een centrale ligging in Den Haag. Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze maisonnette!

#### Bijzonderheden:

- de verkoopvoorwaarden van SCOOP makelaardij zijn van toepassing
- de Vragenlijst, de Lijst van zaken en overige documenten van de woning zijn opgenomen in de Dataroom van Eerlijk Bieden

-----

This sale is conducted according to the **\*\*Fair Bidding\*\*** principle. I **WOULD LIKE TO SCHEDULE A VIEWING**. That is certainly possible! To view this property, please click 'Request a viewing' on Funda. After your request, you will receive a link that allows you to select a time slot and schedule your viewing.

Welcome to this surprisingly spacious and light-filled maisonette with parking on the green Louise Henriëttestraat, located in the sought-after Bezuidenhout neighborhood. This home, offering a generous living space of 118.5 m<sup>2</sup>, perfectly combines comfort, functionality, and outdoor living. It's ideal for first-time buyers, expats, or young families who want to live in a lively area yet still enjoy a private garden, a storage room, and a dedicated parking space in the garage.

#### Highlights of this property:

- \* Spacious maisonette of 118.5 m<sup>2</sup> with a practical layout
- \* Three bedrooms and a generous living room
- \* Sunny side and back garden (approx. 83 m<sup>2</sup> in total), facing northeast
- \* Modern kitchen (2018) with dining/home office area
- \* Modern bathroom (2018) and separate toilet
- \* Private storage room and parking space in a secure garage
- \* Well-insulated with Energy Label A
- \* Central heating boiler from 2018
- \* Active owners' association (VvE), monthly contribution €159.95 for the apartment and €37.90 for the parking space
- \* Centrally located in the popular **Bezuidenhout**, close to amenities and public transport

#### Living room, kitchen, home office, and garden:

This maisonette offers a playful and spacious layout spread over two floors. The generous living room, with an open-plan kitchen equipped with modern appliances, is wonderfully bright and features French doors leading to the garden, which stretches along the side and the rear of the property. The northeast-facing garden provides plenty of space for outdoor living, gardening, or enjoying a morning coffee in the sun.

#### Bedrooms and bathroom:

Upstairs you'll find three comfortable bedrooms and a modern bathroom with a bathtub and washbasin. There's also a separate toilet, which adds to the convenience of the home.

#### Storage room:

The private indoor storage room on the ground floor offers extra space, perfect for bikes or seasonal items.





Parking? No problem!

You'll have your own parking space in the secure garage – a true luxury in the city.

About the neighborhood:

Louise Henriëttestraat is located in Bezuidenhout, a neighborhood full of character, just steps away from the Theresiastraat with its shops, supermarkets, cozy cafés, and schools. Het Haagse Bos is within walking distance. Tram and bus stops, as well as major roads, are nearby, giving you excellent connections to the rest of the city and beyond. In just 10 minutes by bike, you can reach The Hague city center or the beach at Scheveningen.

In short:

An ideal home for anyone seeking space, convenience, and a central location in The Hague. Can you picture yourself living here? Schedule a viewing soon and discover the possibilities of this maisonette.

Additional information:

\* The terms and conditions of SCOOP Makelaardij apply.

\* The property questionnaire, list of items, and other relevant documents are available in the Eerlijk Bieden Dataroom.

Heeft u interesse in  
de woning?

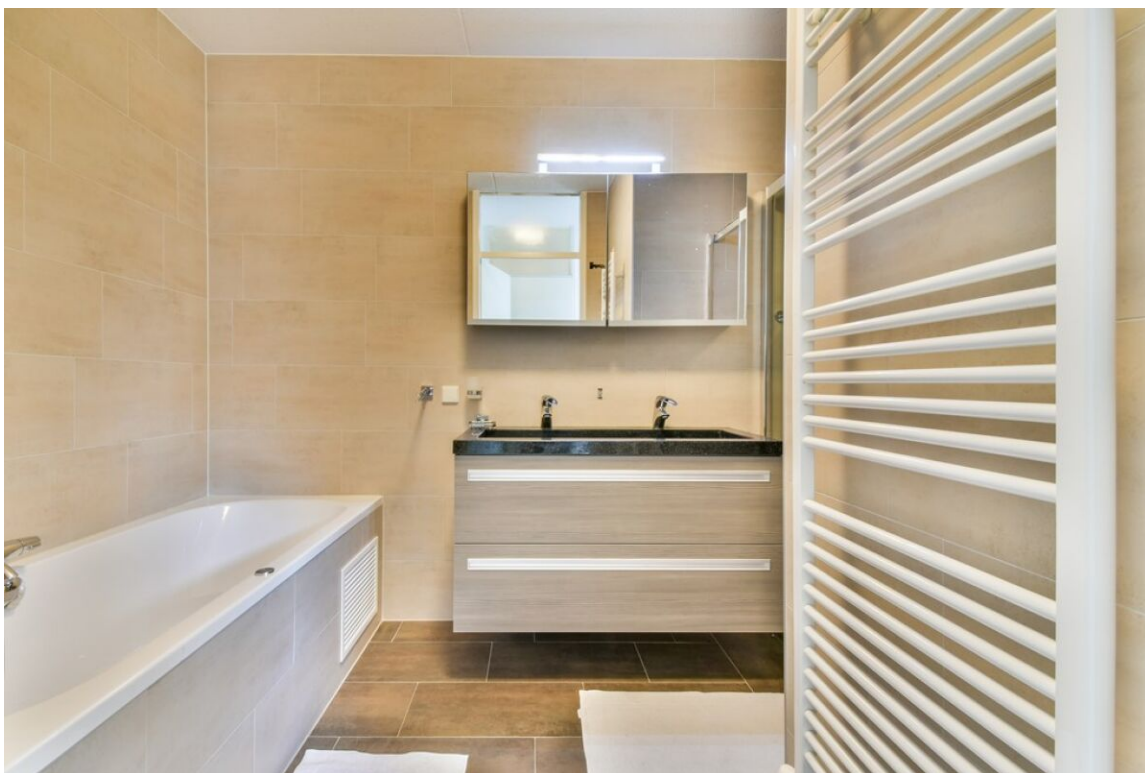
Plan een **bezichtiging**, bel **06 83082631**

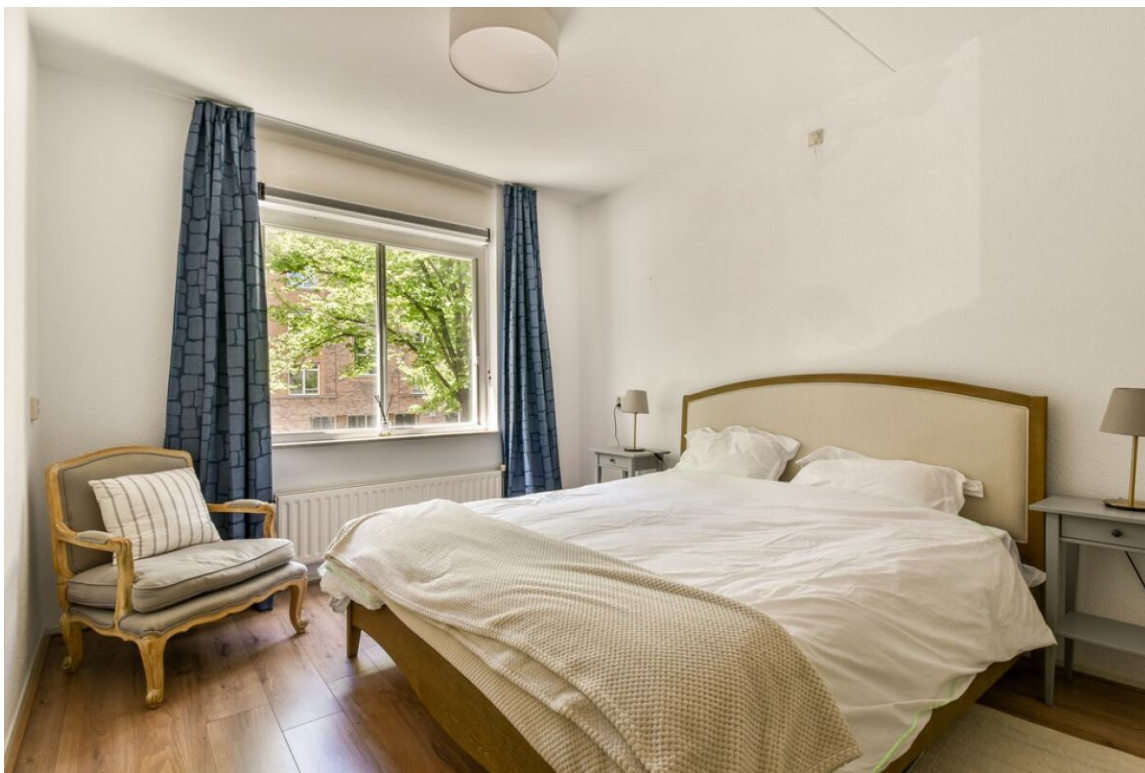
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.louisehenriettestraat2x.nl](http://www.louisehenriettestraat2x.nl)**

## Foto's





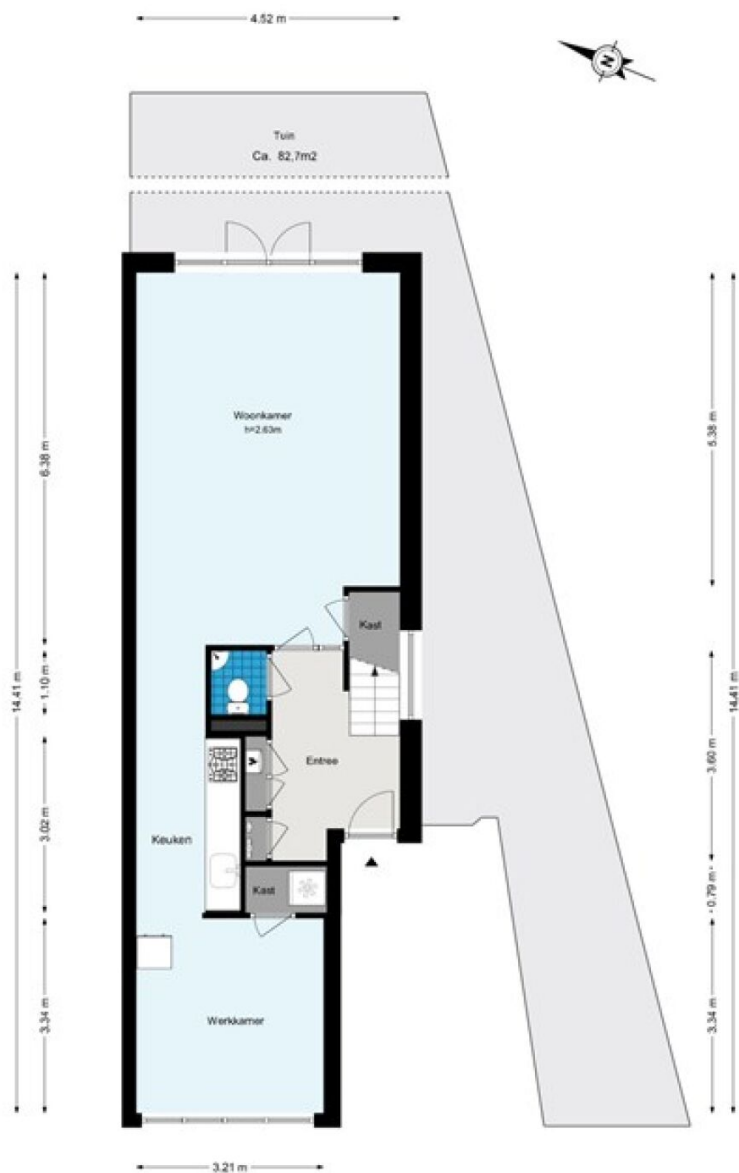








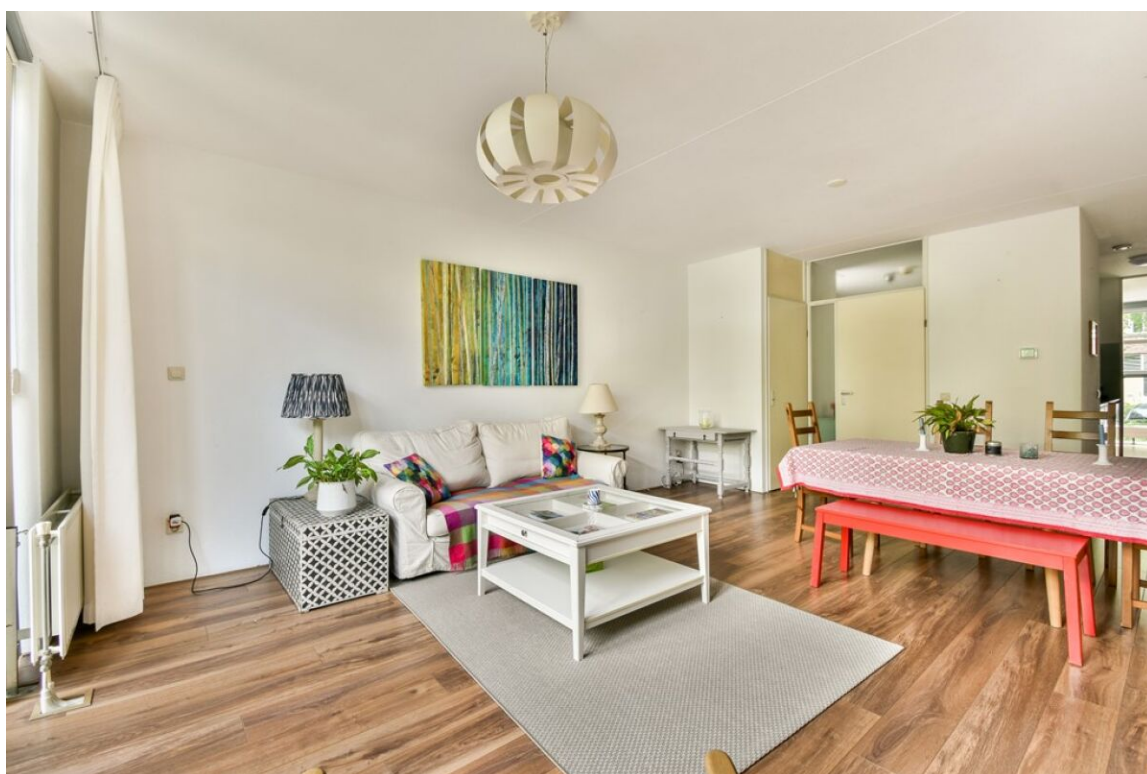
## Louise Henriëttestraat 2X - Den Haag Begane grond



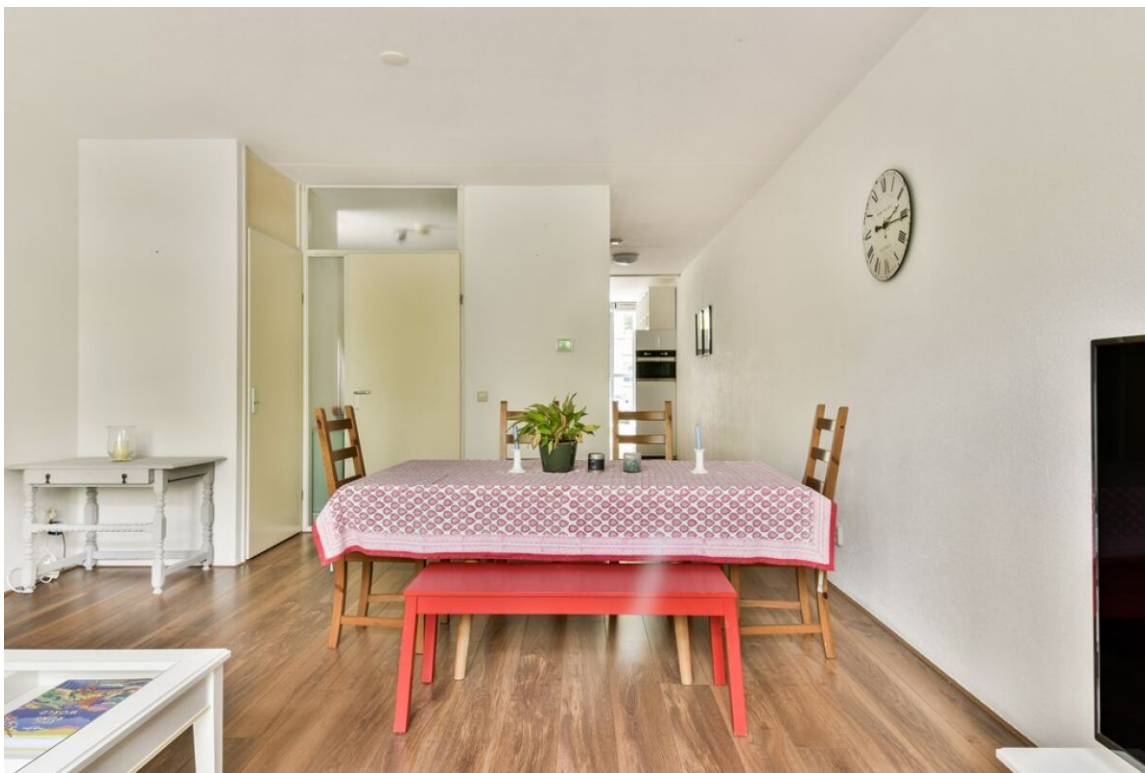
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl









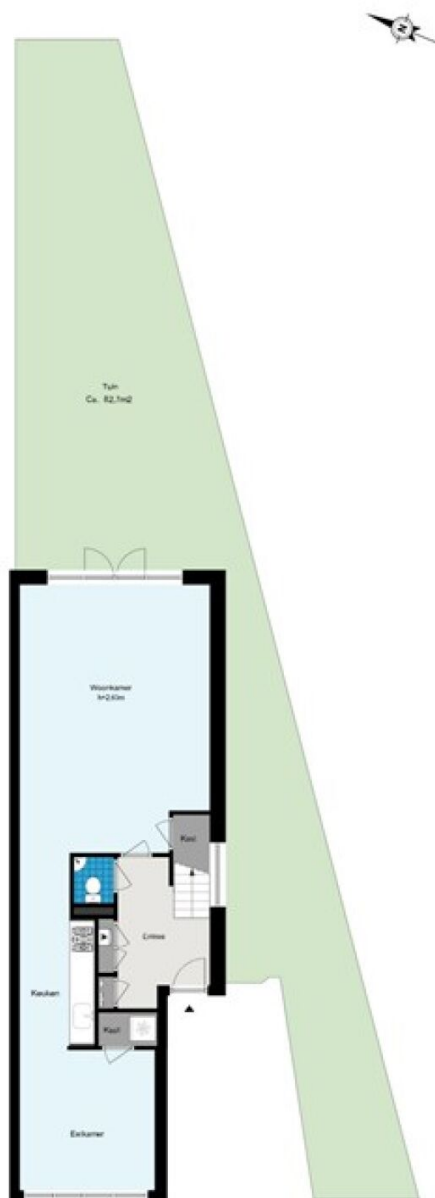






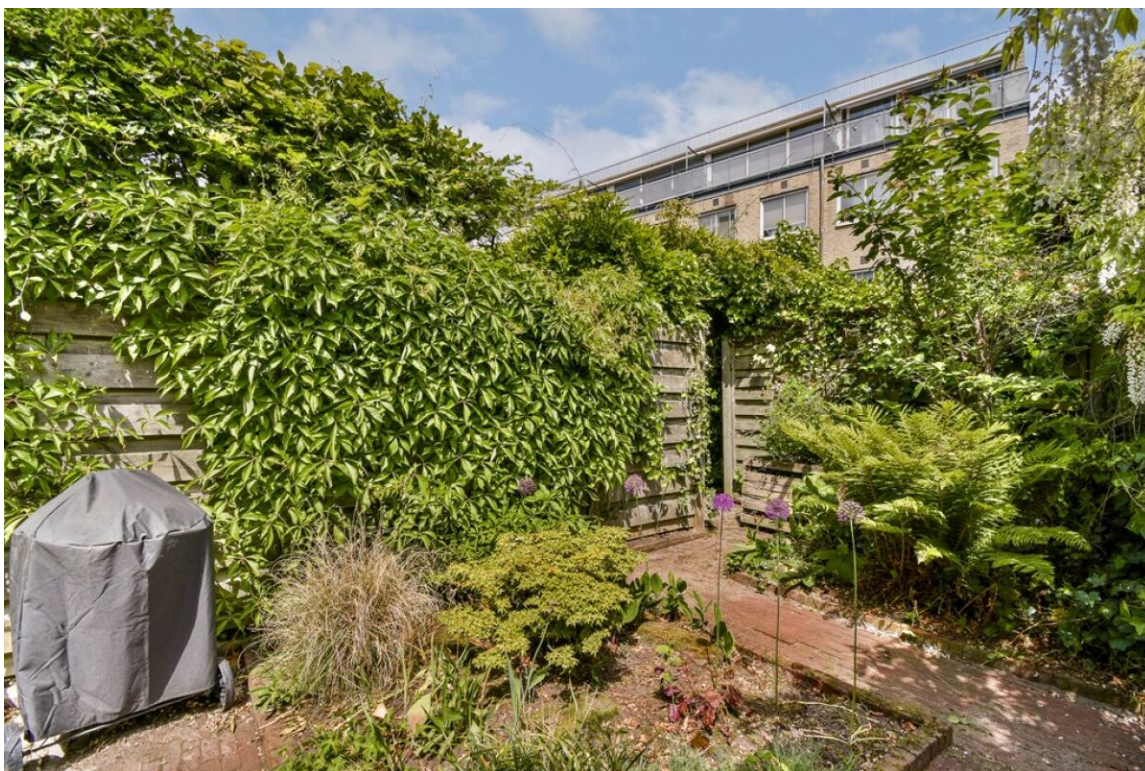


Louise Henriëttestraat 2X - Den Haag  
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

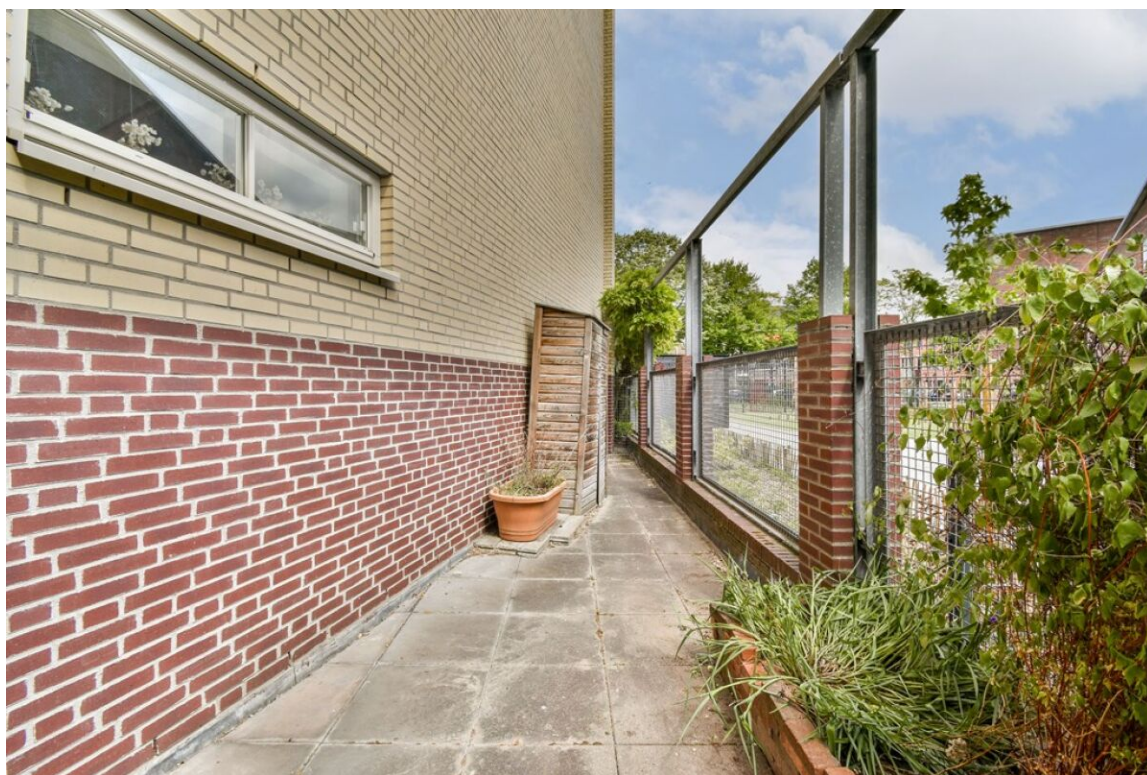






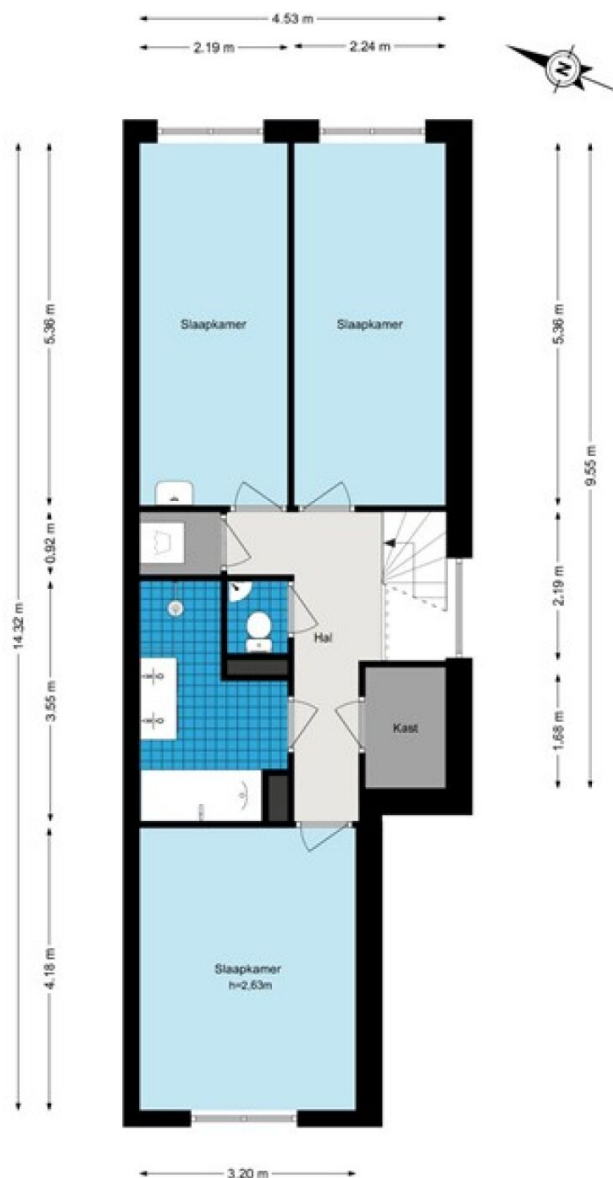




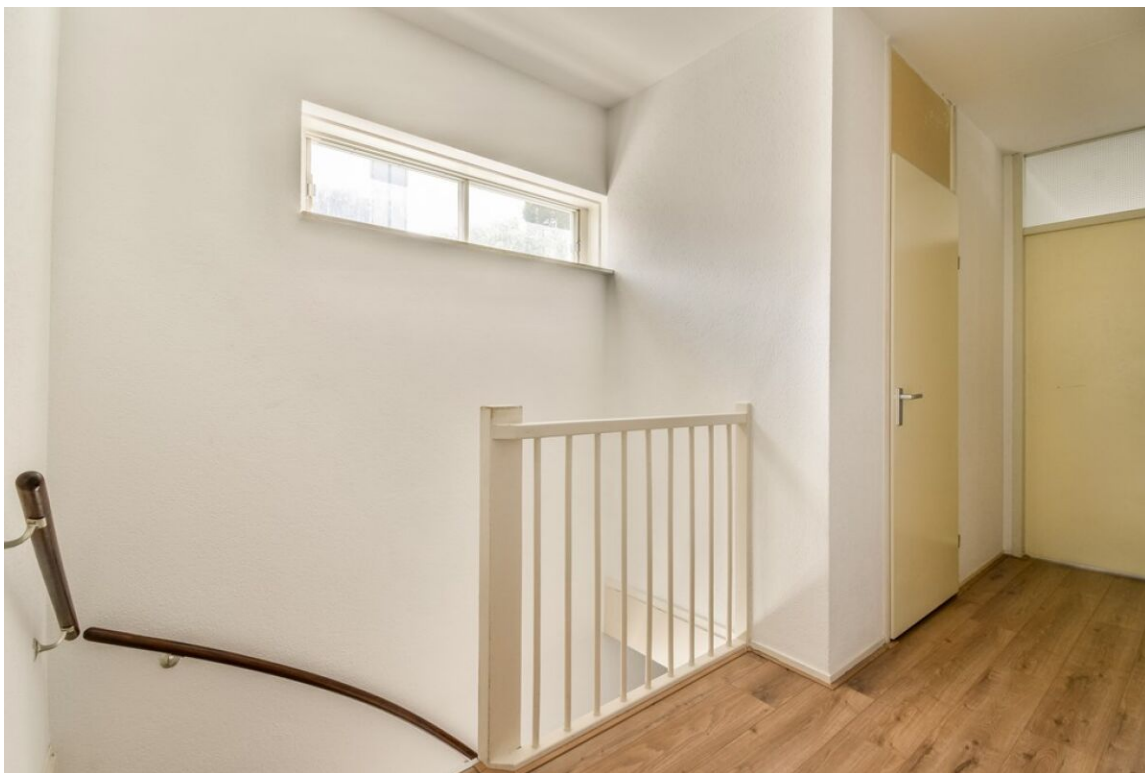




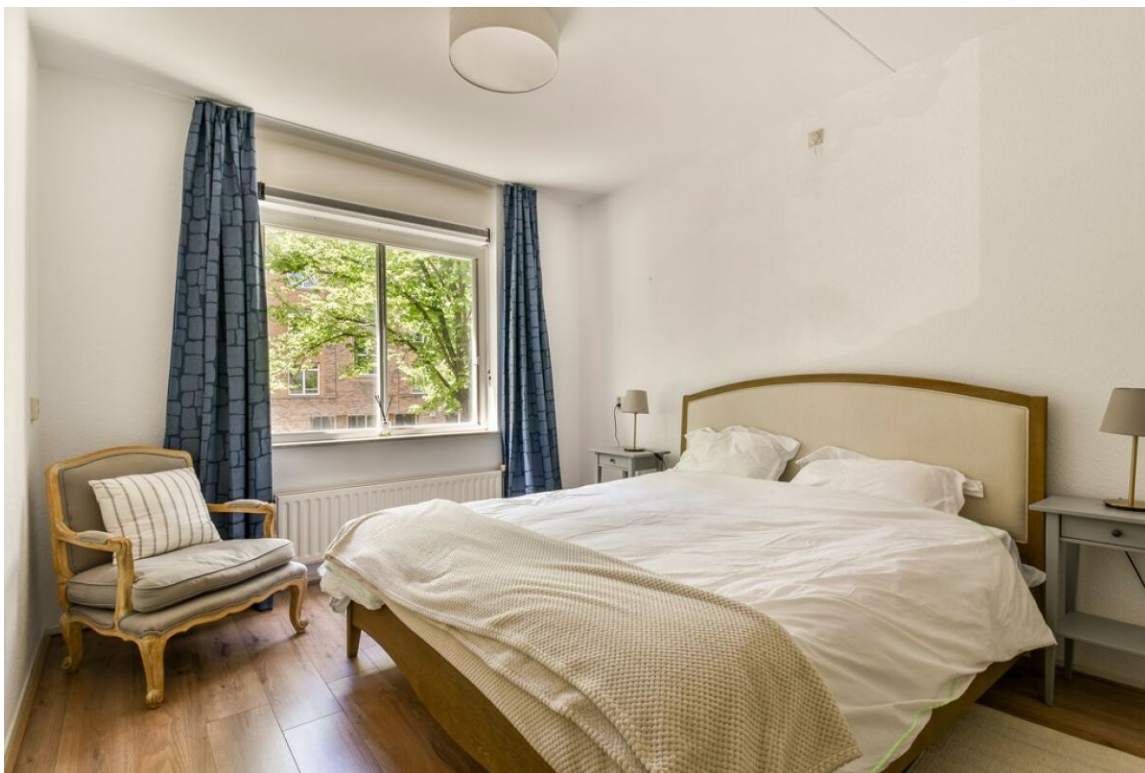
## Louise Henriëttestraat 2X - Den Haag Eerste verdieping

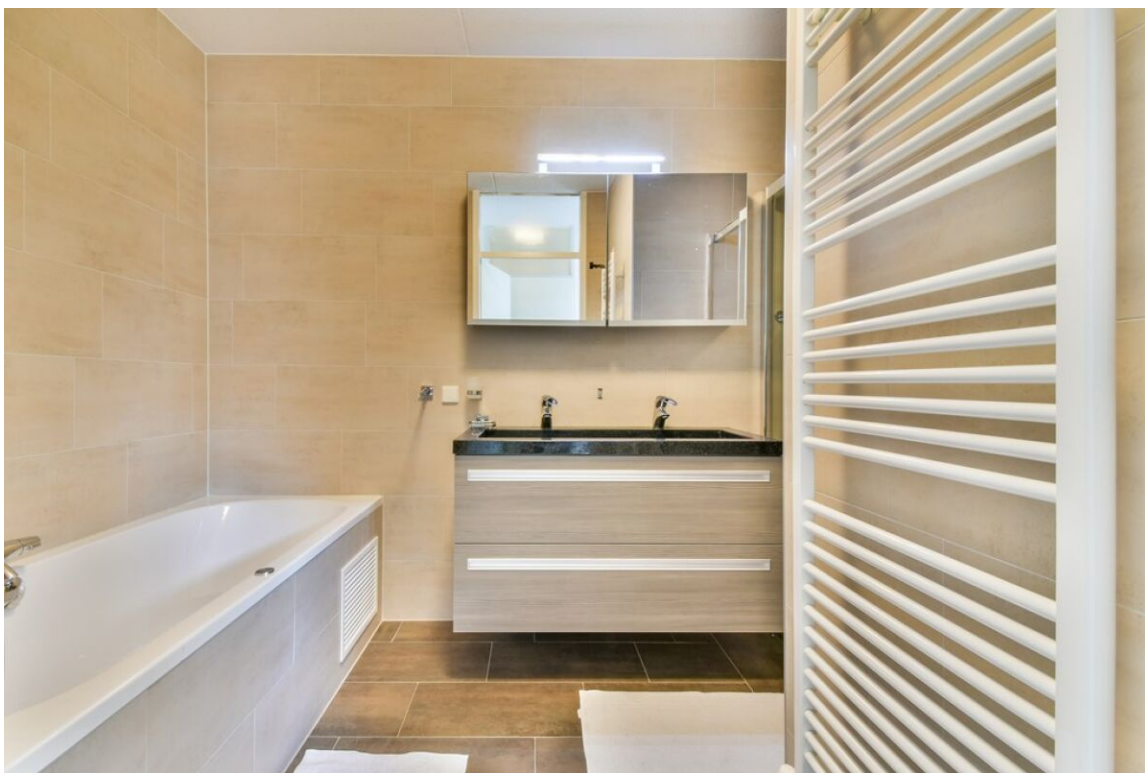


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

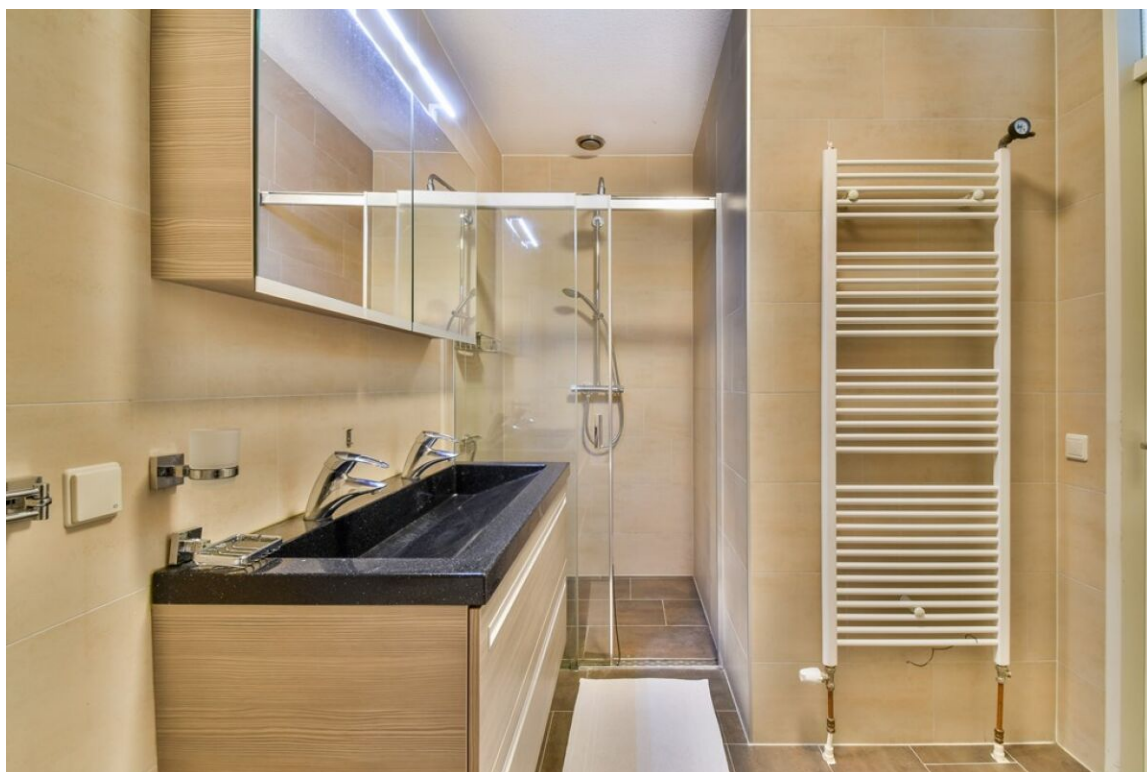




















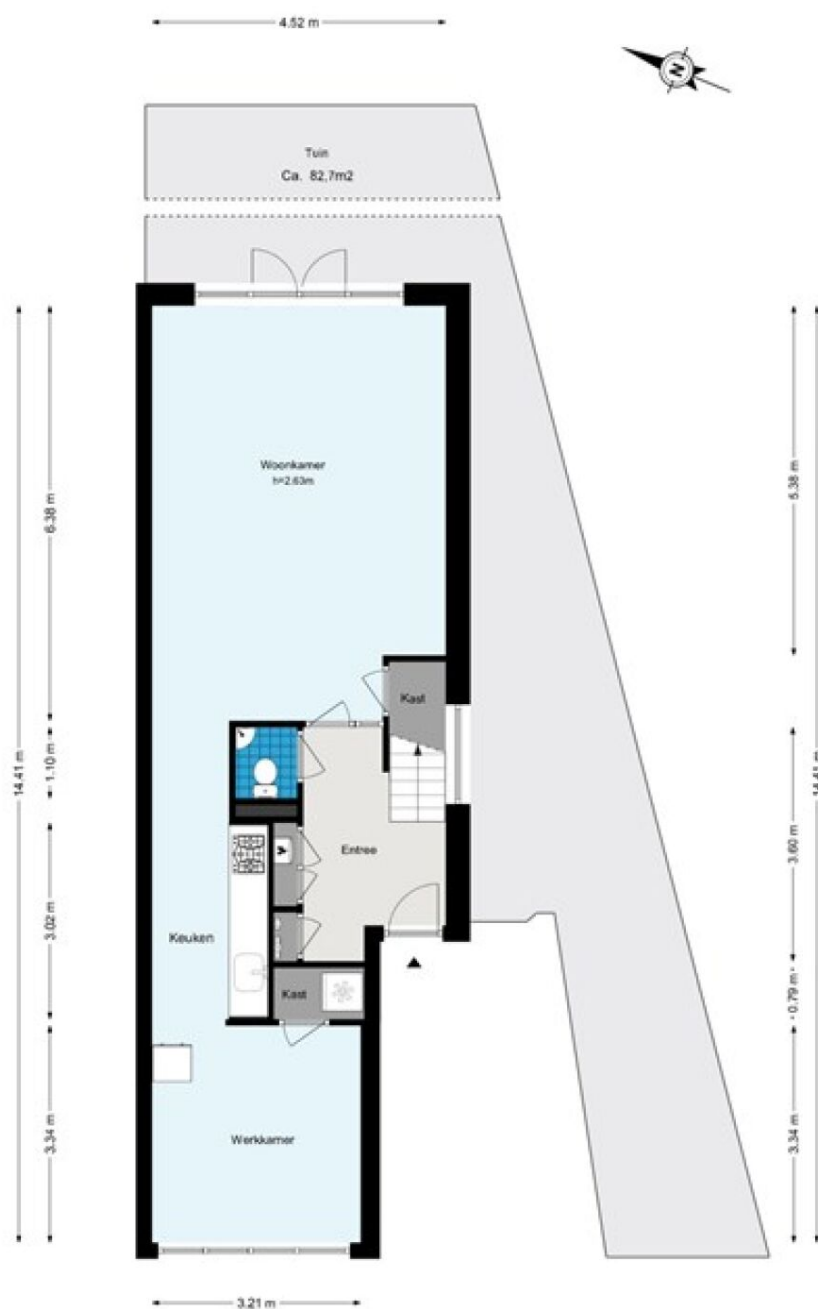






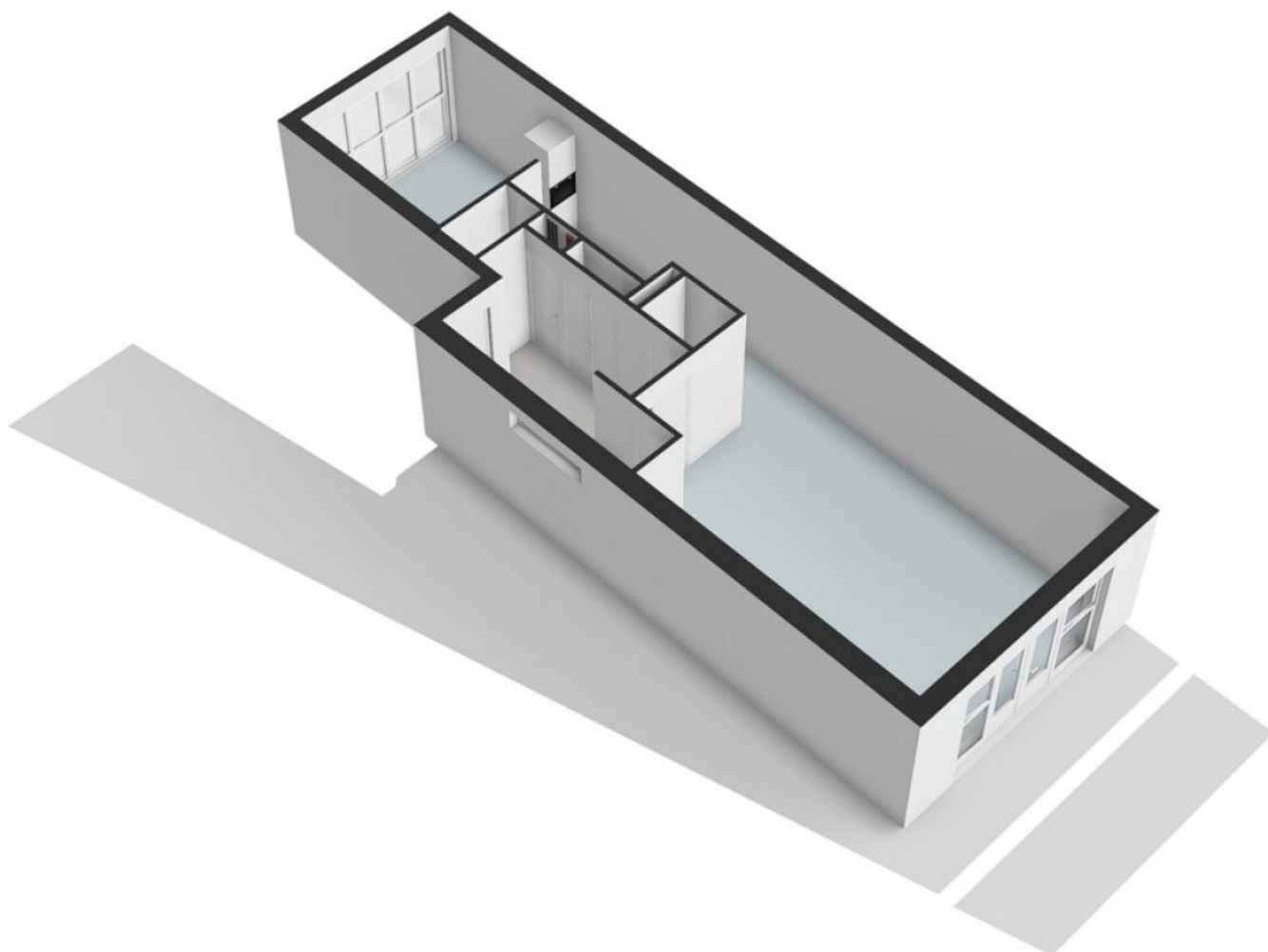
## Plattegronden

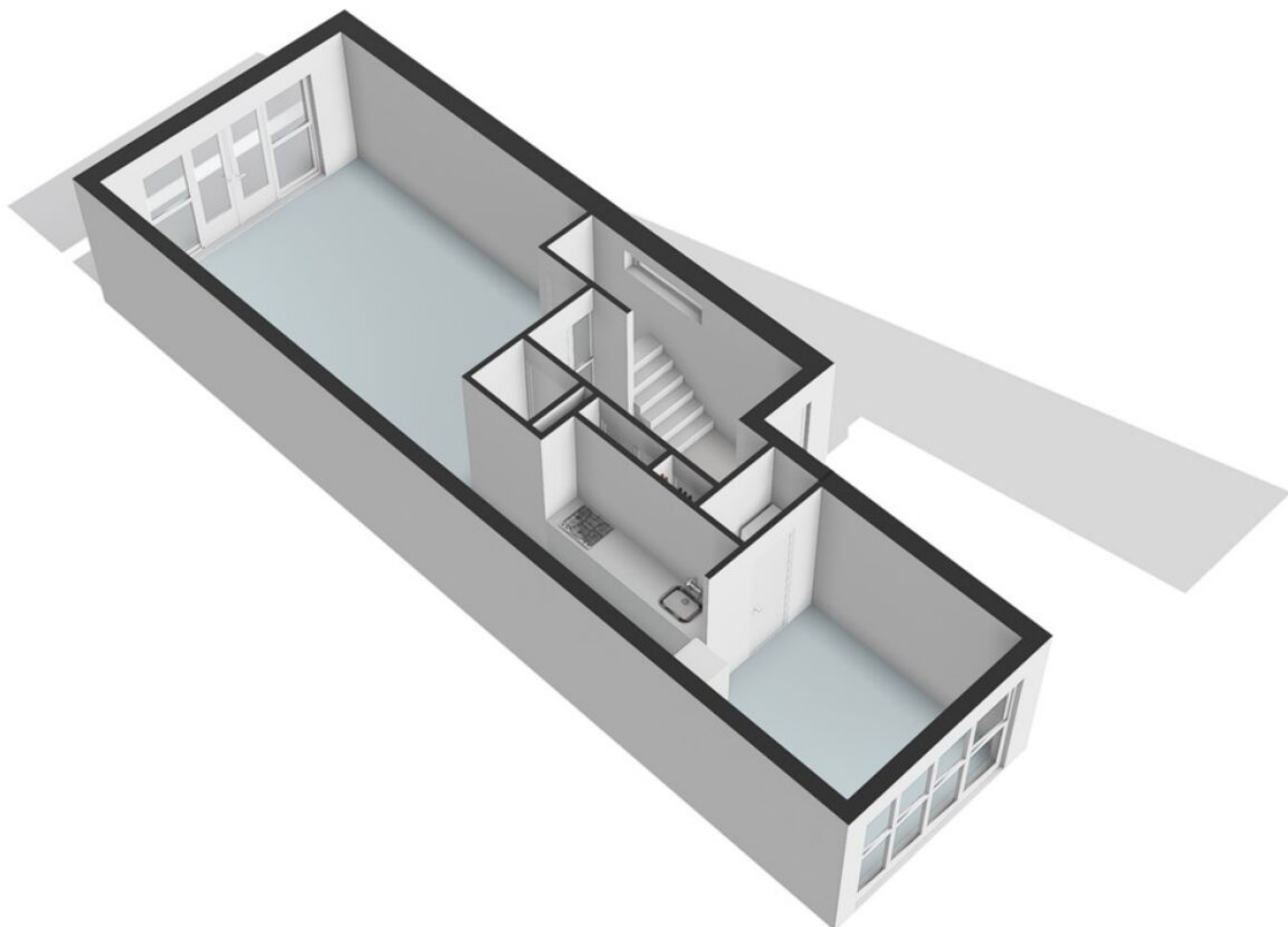
### Louise Henriëttestraat 2X - Den Haag Begane grond



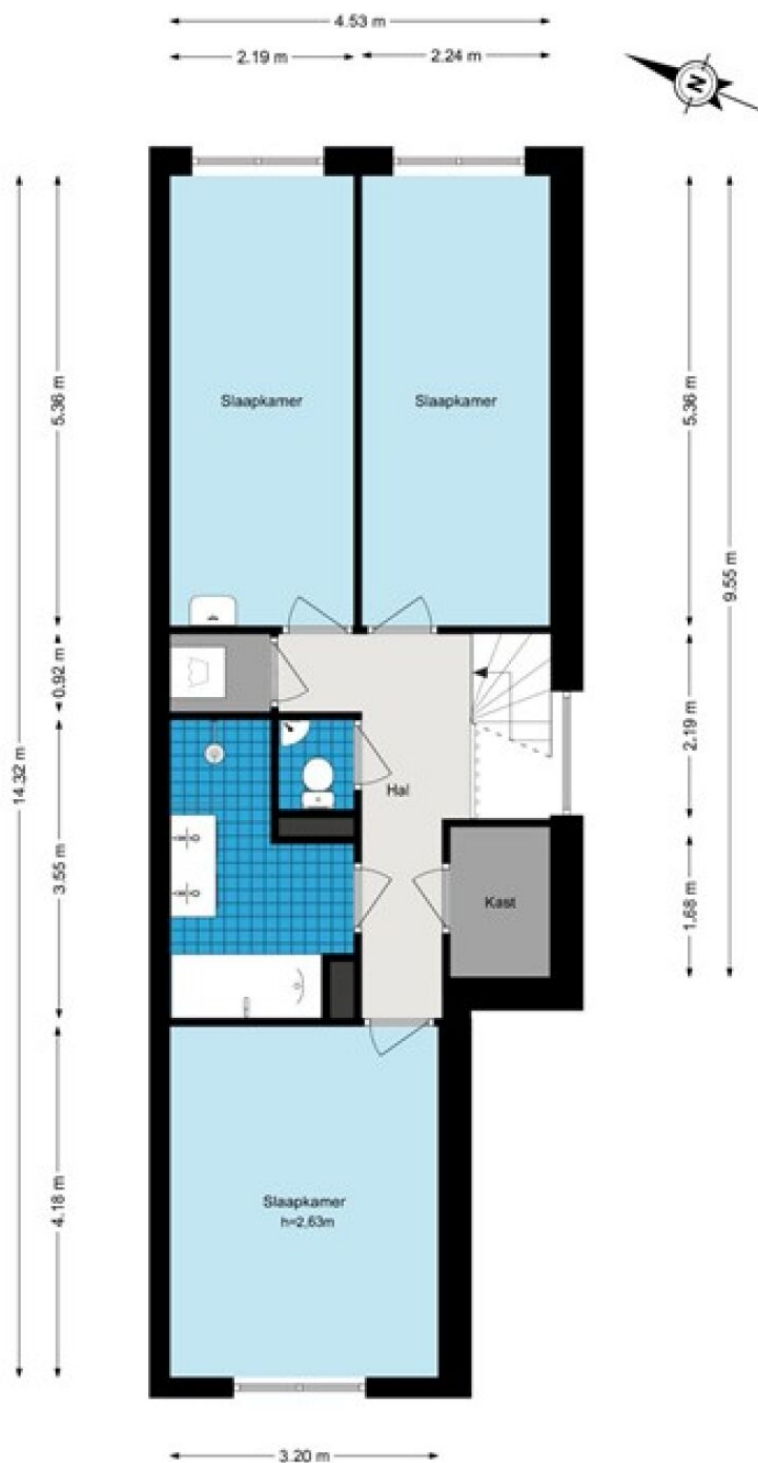
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl





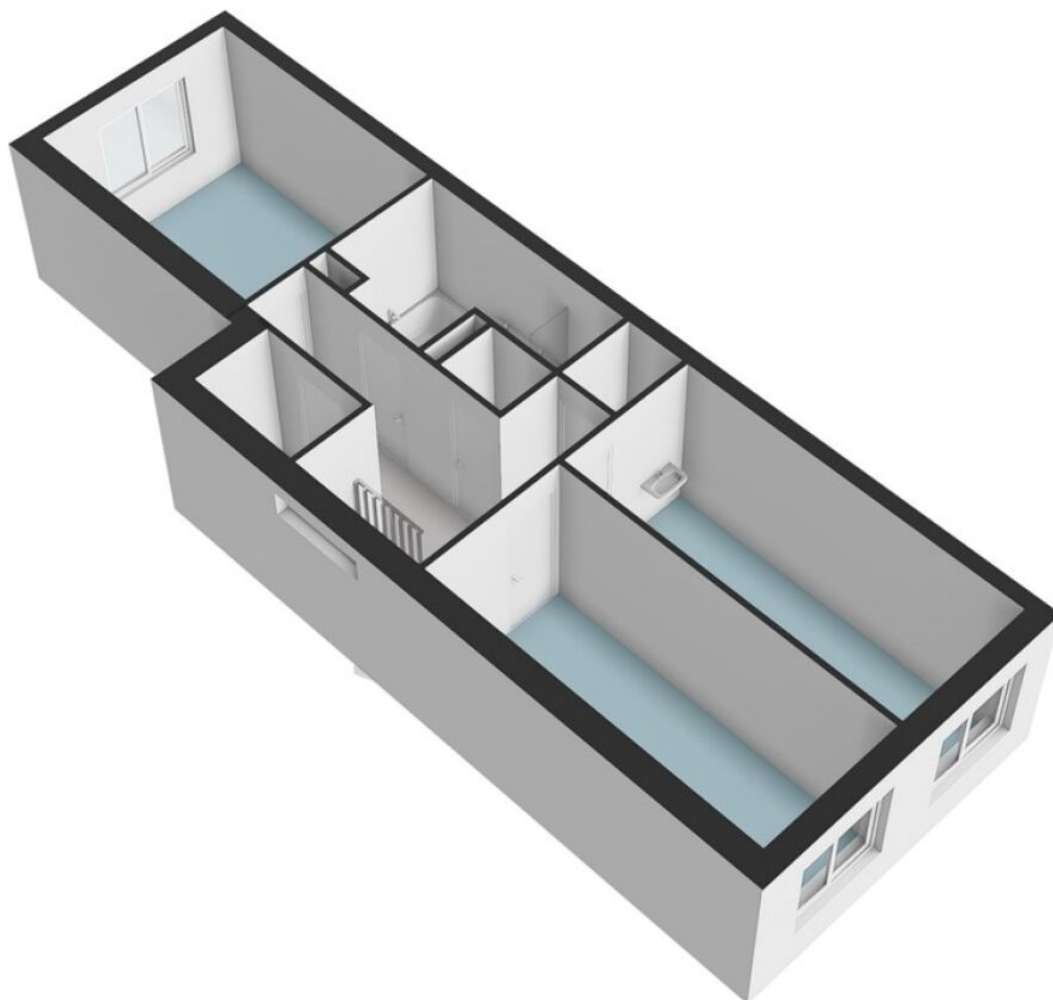


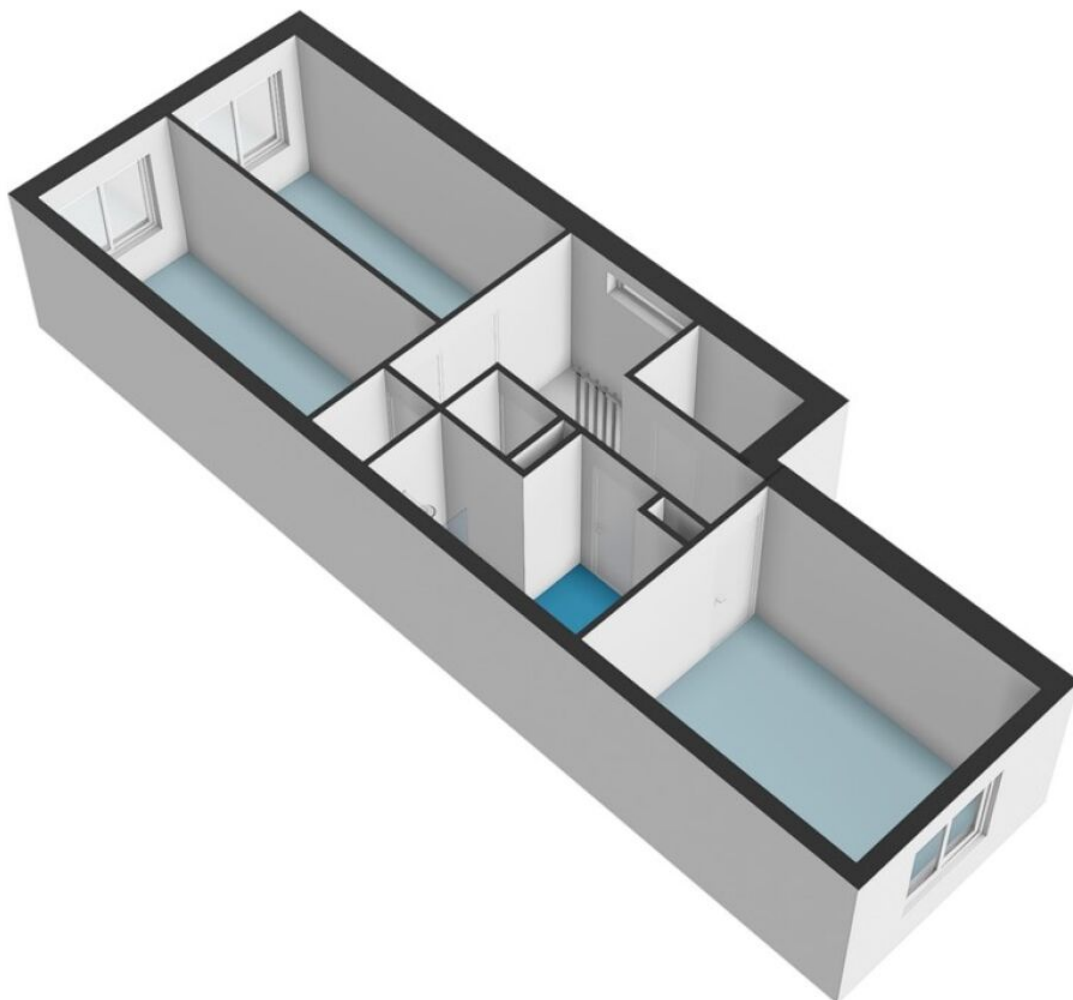
## Louise Henriëttestraat 2X - Den Haag Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

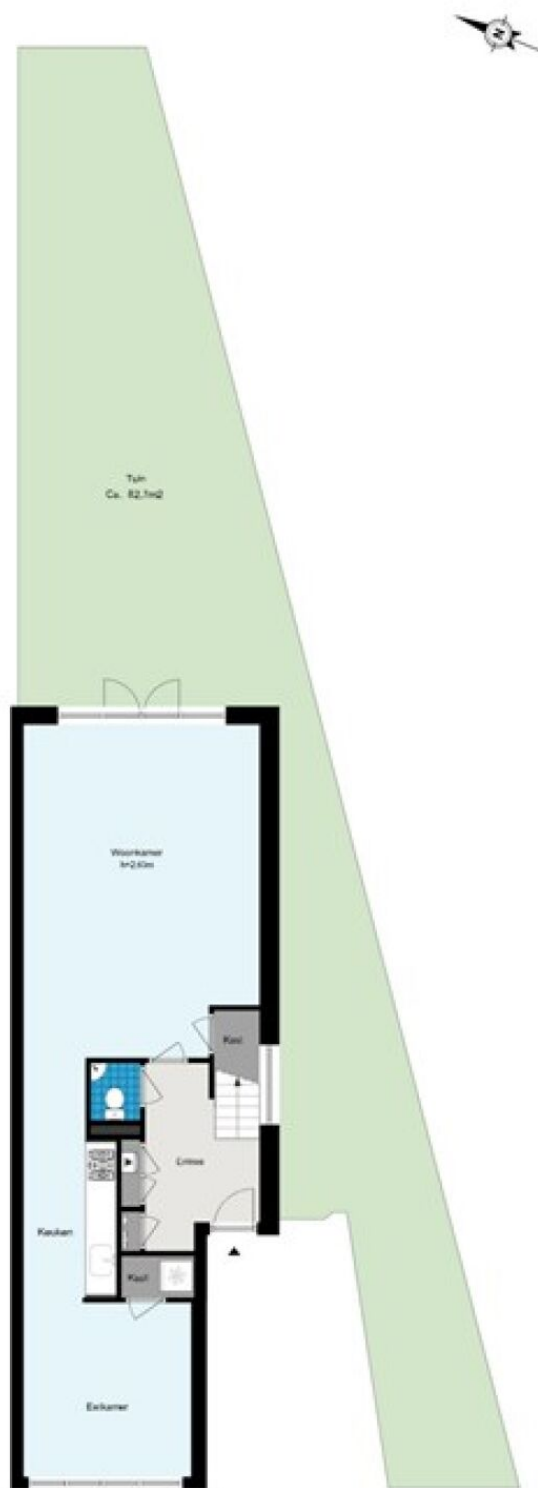




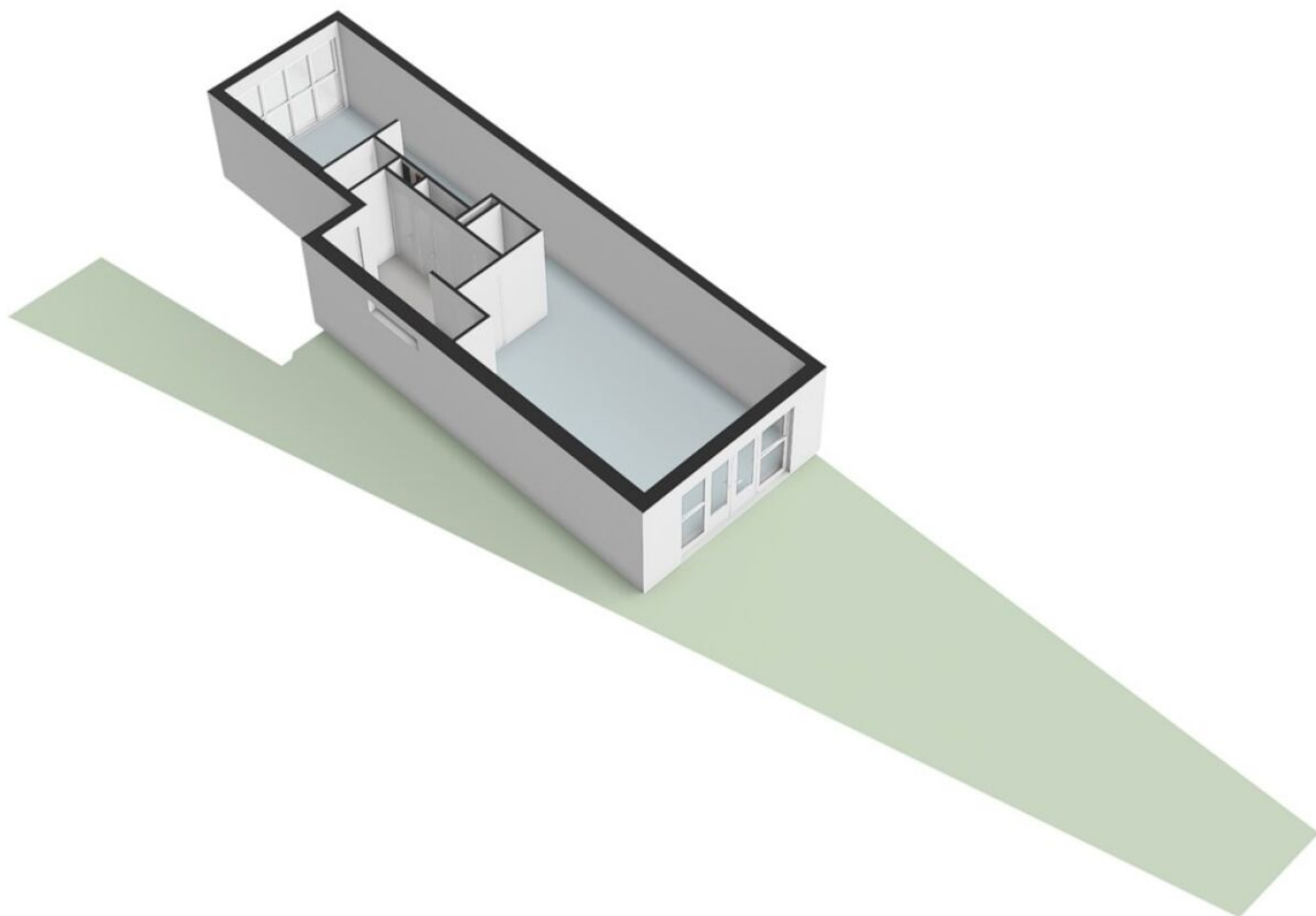




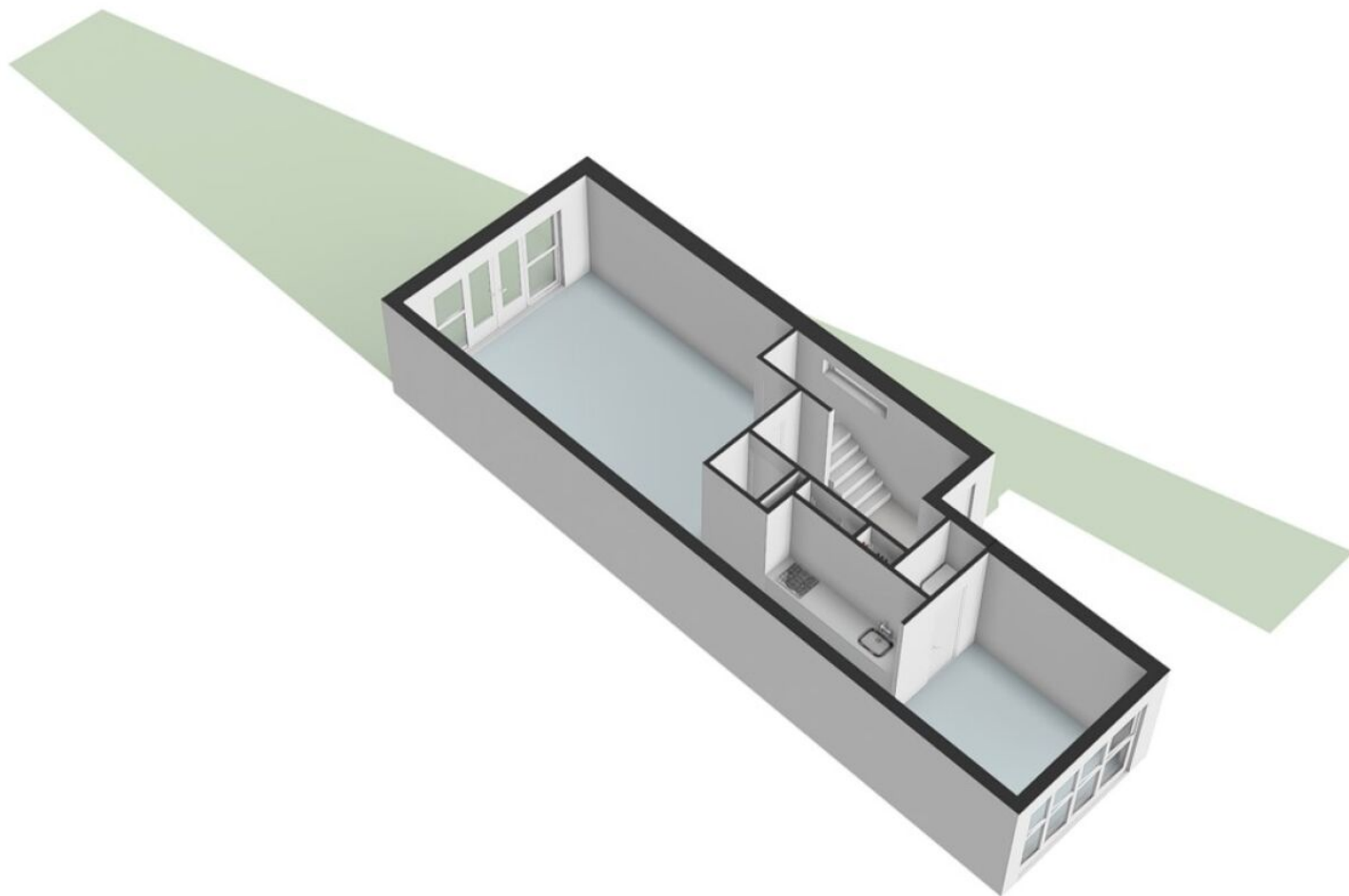
Louise Henriëtestraat 2X - Den Haag  
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl





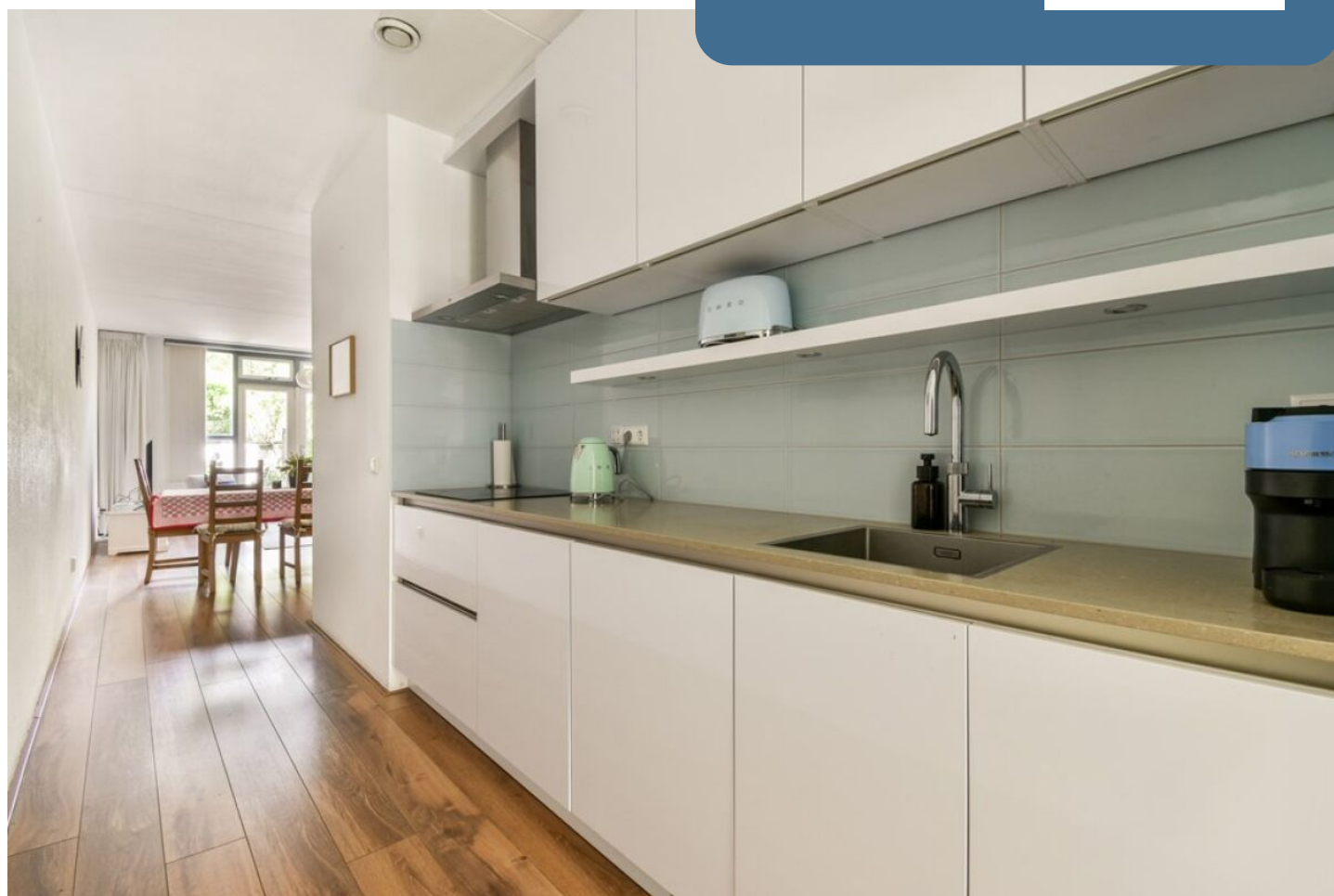




Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.scoopmakelaardij.com](http://www.scoopmakelaardij.com)